



investment | projects | tenants | facility management | construction | design
office | shopping centres | residential | industry | development | real estate



RSJ INVESTMENTS DIVERZIFIKUJE PORTFOLIO: V Chomutově chystá stavbu devadesátitisícového logistického parku, akceleruje development bytů v Praze i Bratislavě a plánuje další miliardové investice



Lukáš Musil
člen představenstva
RSJ Investments

Investiční skupina RSJ pokračuje v rozšiřování portfolia realitních investičních fondů pro kvalifikované investory, prostřednictvím kterých investuje do developmentu i výnosových aktiv a nově také do

developerských pozemků. Zároveň posouvá do stadia výstavby některé z připravovaných developmentů: v květnu zahájila stavbu dvou rezidenčních projektů – Rezidence U Šárky s developerem Finep a Bohdalecké kvarteto s JRD Group. U Chomutova má RSJ Investments platné stavební povolení na výstavbu dvou hal s celkovou plochou téměř 90 000 m² v připravovaném logistickém areálu Panattoni Park Chomutov North a u východního pobřeží Afriky chystá rozšíření luxusního hotelového resortu Zuri Zanzibar, jehož obsazenost překonává očekávání i přes současný celosvětový propad hotelového segmentu.

Logistika na vzestupu

„Z pohledu konzervativního investora vnímáme slibný vývoj v sektoru logistiky a rezidenčního developmentu,“ jmenuje priority člen představenstva RSJ Investments Lukáš Musil. „Strmý vzestup prvně jmenovaného podnítila rostoucí poptávka po skladovacích kapacitách především ze strany e-commerce, která zaznamenala boom v době uzavření kamenných prodejen z důvodu pandemie covid. Dalším faktorem,

který vtiskne sektoru výrazný impuls v blízké budoucnosti, je očekávaný přesun výroby z Asie zpět do Evropy z důvodu zranitelnosti distribučních kanálů, kterou právě krize spojená s pandemií odhalila v plném rozsahu. Sektor rezidenčního developmentu pak je postavený na jedné ze základních lidských potřeb, jíž bydlení bezesporu je. Poptávka neklesá, naopak stále převyšuje nabídku.“

90 000 m² u německých hranic

S platným stavebním povolením v ruce chystá investiční skupina RSJ společně s developerem Panattoni zahájení výstavby první haly v areálu **Panattoni Park Chomutov North**. Logistický park leží u obce Jirkov vzdálené 7 km od Chomutova. Díky poloze u rychlostní komunikace E442 a vynikajícímu dopravnímu napojení na dálnice D7, D8 a D6 i na síť německých dálnic má lokalita potenciál jak pro firmy z oblasti e-commerce, tak pro výrobce, kteří ocení

snadnou dostupnost na německý trh: hranice s Německem je vzdálena 30 km a do Prahy, která je **magnetem** online prodeje, je to necelých 100 km. V současné době jsou v Panattoni Parku Chomutov North v nabídce jednotky od 8 000 m² až po 50 000 m² s možností další expanze a Lukáš Musil potvrzuje, že RSJ je připravena zahájit stavbu první fáze ve chvíli, kdy bude pronajato zhruba 20 000 m². Celková plocha **88 000 m²** bude dělena do dvou hal v poměru **53 000 m²** a **35 000 m²**. „Jednoznačně vnímáme zájem o prostory především ze strany firem z oblasti e-commerce. Jednáme ale také s několika velkými nájemci z řad výrobců,“ uvádí Lukáš Musil. „Doufáme, že budeme moci brzy oznámit uzavření první nájemní smlouvy v řádu 30 000 m².“

Průmyslové investice

„Panattoni Park Chomutov North je naší první a zatím jedinou investicí v oblasti logistiky, ne-



Investiční skupina RSJ Investments připravuje výstavbu 1. haly logistického parku Panattoni Park Chomutov North

