

# Byty u Šárky začínají na 3,8 milionu

**Developerská společnost FINEP zahajuje v Rezidenci u Šárky, v sousedství Šáreckého údolí, prodej nových bytů do družstevního vlastnictví.**

investiční skupina RSJ, jejíž asset manažer Jakub Mikulášek přičítá úspěch projektu kromě jiného skvělé lokalitě: „Jsme rádi, že je o byty v našem projektu dlouhodobě zájem, a věříme, že letošní plá-

nované otevření tramvajové tratě z Divoké Šárky až k naší rezidenci přispěje k dalšímu zatraktivnění tohoto místa.“

Rezidence U Šárky vzniká v Praze 6, která je dlouhodobě jednou z nejžádanějších

městských částí. Navazuje na Šárecké údolí a spojuje moderní městské bydlení, dobrou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost s atraktivním okolím skýtajícím množství příležitostí

pro aktivní životní styl a sportovní využití.

Zájemci, kteří v Rezidenci u Šárky zvolili členství v bytovém družstvu, nemuseli pro své financování získávat hypotéku.

**MET**

Etapa VI se 68 byty navazuje na předchozí výstavbu a bude stát v sousedství dalších sedmi zcela vyprodaných objektů. Dohromady tak v Rezidenci u Šárky vznikne více než 460 bytů. V aktuální nabídce jsou byty 1+kk, 2+kk a 4+kk, jejichž ceny začínají na 3,8 milionu korun.

Rezidence u Šárky je dalším z developerských projektů, kterými FINEP naplňuje svůj dlouhodobý program podpory družstevního bydlení. „Družstevní vlastnictví FINEP rozvíjí už více než deset let a právě v této chvíli se ukazuje, že jsme se v tomto ohledu vydali správným směrem,“ komentuje zahájení prodeje generální ředitel společnosti Tomáš Pardubický. „Dnes, kdy je s limitovanou dostupností hypoték situace na realitním trhu složitá, představuje pro mnoho klientů právě družstevní byt optimální řešení jejich potřeby bydlet.“ Jeho slova potvrzuje i úspěch prodeje předchozí etapy Rezidence u Šárky v červnu letošního roku. Budova C2, která byla rovněž celá určena pro bytové družstvo, je již vyprodána. Na projektu se finančně podílí také

