

RSJ se chce zaměřit na akcie

INVESTIČNÍ SKUPINA RSJ HODLÁ K OBCHODOVÁNÍ S FINANČNÍMI DERIVÁTY PŘIDAT AKCIE. FIRMA TAKÉ ZAČÍNÁ VÍCE INVESTOVAT DO NEMOVITOSTÍ.

Michal Šenk
michal.senk@economia.cz

Loňský rok byl pro nás nejtěžším za posledních pět let – uvádí Libor Winkler, řídicí partner české investiční skupiny RSJ.

„Neustále se oddalovalo zvyšování úrokových sazeb ve Spojených státech. Řecká krize v létě způsobila také zmatek a samozřejmě problémy v Číně přinesly propad cen ropy,“ vyjmenovává Winkler v rozhovoru pro Hospodářské noviny, jaké věci hýbaly finančním světem v roce 2015 a ovlivňovaly atmosféru na burzách.

„Nulové sazby a očekávání, že budou trvat tak dlouho, znamenají, že na trzích nekoluje tolik peněz. Tím pádem nejsou tolik potřeba ani zajišťovací obchody, které děláme. Potřebujeme větší aktivity trhu, prodejci i nakupující, než byly loni, kdy se sedělo na penězích a vyčkávalo. Především naše klíčové kontrakty založené na evropské mezibankovní sazbě EURIBOR byly hodně vlažné,“ říká Winkler.

Firma, v níž je Winkler jedním z hlavních akcionářů, proto celkově na trzích, na nichž je často také

jejich takzvaným tvůrcem, zobchodovala jen o procento víc kontraktů než loni. Zdaleka se tak nepřiblížila k velmi úspěšnému roku 2013. Příjmy i zisk se u RSJ ale nadále pohybují v řádu stovek, respektive desítek milionů korun.

Letos skupina plánuje obrátit svou pozornost na jiné trhy než ty, jimž se věnovala dosud, tedy obchody s úrokovými sazbami, dluhopisy a měnami. Ty nejčastěji RSJ pomocí počítačových algoritmů sleduje, vyhodnocuje cenotvorné trendy a zajištění pro vývoj cen nakupuje i prodává.

Začneme v Evropě

Především se firma chce více zaměřit na akcie. Winkler i jeho společníci o tomto kroku sice mluví už delší dobu, ale nyní by měl konečně přijít.

„U akcií jsme vyčkávali, jak dopadne pro všechny obchodníky klíčová regulace finančních nástrojů MIFID II. Do toho přišla také úprava daní z finančních transakcí. Do něčeho se pustíte, ale pak se změní přístup regulátorů, tak jsme čekali na větší právní jistotu. Teď jsme připraveni. Chceme začít s evropskými akciemi, pak uvidíme, co Amerika,“ tvrdí Winkler s tím, že

Prodali jsme všechny byty v našich bytových domech v Praze a v Brně. Pokračujeme s výstavbou hotelu na Zanzibaru. Mělo by být hotovo v létě 2017.

Libor Winkler

řídicí partner RSJ

v plánu jsou i investice do komodit – energií či ropy.

K osvojení nového trhu bude také potřeba do RSJ přimout několik desítek nových pracovníků, dnes ve společnosti se sídlem v pražském Florentinu pracuje 80 lidí.

Domy, byty, hotely

V poslední době RSJ kromě obchodování na finančních trzích investuje také do dalších aktiv, nejvíce do nemovitostí.

Dosud podle Winklera burzovní obchodování platilo nové investice, některé už ale začínají pomalu samy vydělávat. „Například Centrum Pivovar v Děčíně či projekt Algamo v Mostku, kde pěstujeme řasy, z nichž se později bude abstrahovat astaxanthin, nejsilnější známý antioxidant. Kvůli tomuto projektu jsme zde zbudovali i elektrárnu na biomasu,“ popisuje.

K výnosům skupiny mají brzy přispívat i další nemovitosti. „Prodali jsme všechny byty v našich bytových domech v Praze a Brně. Pokračujeme s výstavbou hotelu na Zanzibaru, měl by být hotov v létě 2017. Chystáme dům v Revoluční ulici v Praze, jenž by měl stát do dvou let,“ uvádí některé příklady šéf RSJ.

V nejbližších několika letech je firma připravena investovat do různých projektů kolem šesti miliard korun. A nejde jen o reality či nákup půdy. Investuje do léčby cukrovky nebo do technologických start-upů přes fondy Credo Ventures a Evolution.

Cílem pro nejbližší období bude pro společnost najít takzvané „defenzivní“ nemovitosti. Těmi Winkler myslí hotely, kanceláře či obchodní centra, které nesou pravidelný, poměrně jistý výnos z pronájmů a představují nízké riziko. RSJ se už zúčastnila několika tendrů na tyto nemovitosti včetně třeba nedávno prodávaného Hiltonu v Praze. „Je tu ale silný tlak investorů z Číny a Ruska, kteří nás vždy svojí cenou přetlačili,“ podotýká Winkler.

Letos RSJ nově vykročí také na trh pojišťovnictví. Loni se stala finančním investorem v rozjezdu První klubové pojišťovny. „Půjde o takzvaný peer to peer koncept. Klienti se budou jistit sami přímo mezi sebou. Odpadne tedy prostředník v podobě kanceláře. Loni jsme získali licenci. Už v první polovině tohoto roku by měla pojišťovna odstartovat naostro,“ dodává Winkler.

KDO JE RSJ A CO FIRMĚ VYDĚLÁVÁ

Společnost hlavních akcionářů Karla Janečka, Václava Dejčmara a Libora Winklera

Začala jako obchodník s finančními deriváty. Je oficiálním tvůrcem trhu na londýnské burze ICE Futures Europe nebo chicagské CME. Firma je také členem a významným obchodníkem burzy Eurex ve Frankfurtu. Kromě tohoto hlavního byznysu firma investuje do řady projektů.

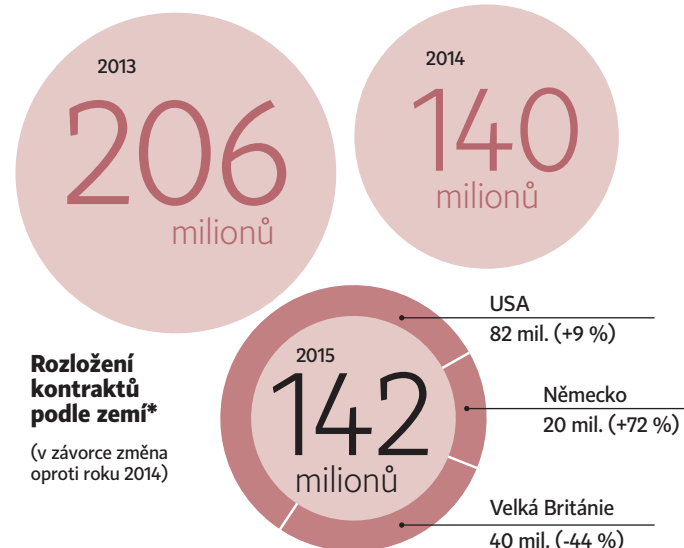


Václav Dejčmar

Karel Janeček

Libor Winkler

CELKOVÝ POČET ZOBCHODOVANÝCH KONTRAKTŮ



Rozložení kontraktů podle zemí*

(v závorce změna oproti roku 2014)

FONDY NEMOVITOSTÍ

Elektrárna na biopaliva v Mostku

Bytové domy v Praze a Brně

Projekt Novomlýnská brána v Praze

Hotelový komplex Uzuri na Zanzibaru

* domovské země burz, kde se kontrakt obchoduje

VENTURE KAPITÁLOVÉ FONDY

Credo Ventures

Evolution

PRVNÍ KLUBOVÁ POJIŠŤOVNA

(založena na takzvaném peer to peer konceptu)